

Til orientering

DISPENSATION FRA FORTIDSMINDEBESKYTTELSESLINJEN

Struer Kommune har den 15. april 2024 modtaget din ansøgning om lovliggørende dispensation fra partiel byplanvedtægt nr. 3 til etablering af flere forhold på matr.nr.146am, Struer beliggende Park Alle 46, 7600 Struer, herunder:

- Overdækning over terrasse
- Garage
- Brændeskur

Det ansøgte ligger inden for beskyttelseslinje for et fredet fortidsminde og forudsætter ud over en byggetilladelse også kommunens dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1. Struer Kommune meddeler hermed lovliggørende dispensation fra fredet fortidsminde til det ansøgte efter naturbeskyttelsesloven §65 stk. 2.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Bebyggelsen må ikke, indenfor beskyttelseslinjen, udvides, forlænges eller på andre måder ændres uden forudgående tilladelse.
- Bebyggelsen skal følge det ansøgte vedr. type, placering, dimensioner og materialer.
- Reparation og vedligeholdelse af bebyggelsen som måtte involvere grave arbejde indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen, skal før udførelse anmeldes til kommunen.
- Eventuelle fund af arkæologisk materiale skal straks anmeldes til Holstebro Museum og arbejdet skal standses, jf. § 27, stk. 2 i museumsloven

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på www.struer.dk den 22. oktober 2024. Tilladelsen udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt,¹.

DATO: 22-10-2024

JOURNALNUMMER
01.05.02-P25-1-24

PLAN OG MILJØ
SMEDEGADE 7
7600 STRUER

E: TEKNISK@STRUER.DK

SAGSBEHANDLER:
LAU ANDREAS BLOM-HANSEN
T: 96848438
E: Lauabh@struer.dk

¹ Lov om planlægning § 56 stk. 2.

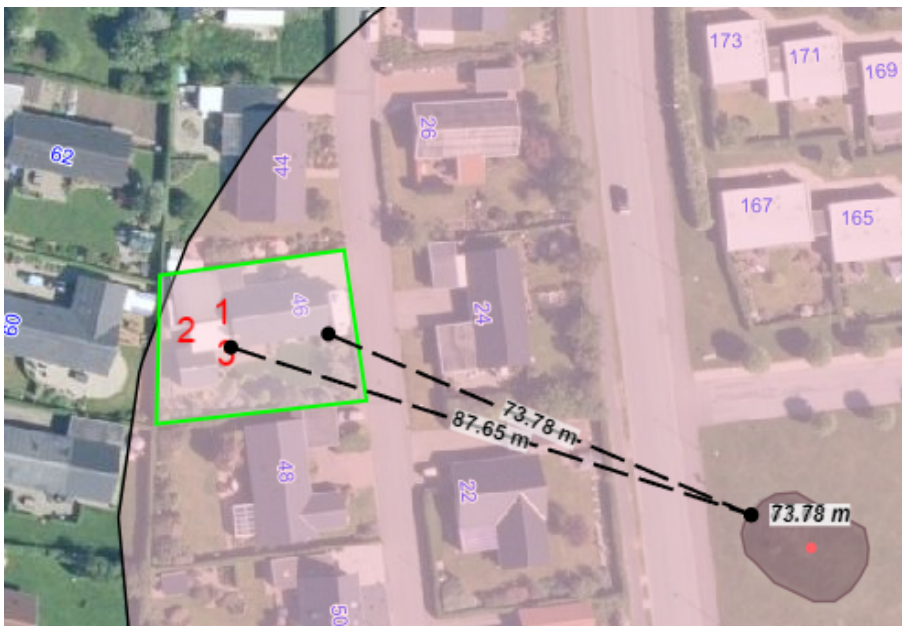


Figur 1: Ortofoto af Park alle 46.

Baggrund

Det ansøgte byggeri består af et eksisterende hus, hvortil der er etableret garage 65m² (nr.1), brændeskur 5m² (nr. 2) og overdækning 24m² (nr.3). Du søger lovliggørende dispensation, til overdækning over terrasse, garage samt brændeskur.

Det ansøgte ligger inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring en gravhøj - Rundhøj med frednings nr. 190434. Afstanden fra den eksisterende bebyggelse til gravhøjene er ca. 73 meter, jf. figur 2. Garagen, overdækningen og brændeskuret, er hovedsageligt etableret bag den eksisterende ejendom og er placeret ca. 87 meter fra fortidsmindet. Park alle er ligeledes placeret i anden række, hvilket vil sige der er placeret bebyggelse imellem det ansøgte og fortidsmindet. Fortidsminde, beskyttelseslinje samt placering af eksisterende byggeri er angivet på kortet nedenfor.



Figur 2: Afstand til fortidsminde

Begrundelse

Naturbeskyttelsesloven har til formål at værne om landets natur og miljø, og tilsigter at beskytte bl.a. naturmæssige, landskabsmæssige, kulturhistoriske, naturvidenskabelige og undervisningsmæssige værdier. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer, herunder at sikre indsyn til og udsyn fra fortidsminderne. Beskyttelseszonen forløber 100 meter fra fortidsmindets ydergrænse. Samtidig skal lovgivningen sikre de arkæologiske lag i området omkring fortidsminderne, idet der ofte er særlig mange kulturhistoriske levn i områderne tæt ved de fredede fortidsminder.

Det er Plan og Miljø vurdering, at det ansøgt ikke har væsentlige negative konsekvenser for de hensyn, som naturbeskyttelsesloven skal varetage, da bebyggelsen vil udgøre en begrænset påvirkning af ind- og udsynet til gravhøjen. I vurderingen er der lagt vægt på at garage, overdækning og brændeskur er opført i direkte sammenhæng med den allerede eksisterende bebyggelse inden for fortidsmindebeskyttelseslinjerne. Da hele ejendommen er omfattet af fortidsmindebeskyttelseslinjerne, vurderes det at eventuelle alternative placeringsmuligheder findes at være afsøgt og udelukket.

Struer Kommune vurderer, at der kan meddeles lovliggørende tilladelse fra naturbeskyttelseslovens § 18 stk.1 til det ansøgte da det ikke er til væsentlige gene for fortidsmindet.

Øvrig lovgivning

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal

straks anmeldes til nærmeste kulturhistoriske museum, jf. museumslovens § 27, stk. 2 – I dette tilfælde Holstebro Museum. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder konstateres tegn på jordforurening, skal arbejdet standes, og Struer Kommune underrettes, jf. jordforureningslovens § 71.

Ved behandling af tilladelsen skal natur og miljømæssige interesser også vurderes:

- Natura 2000
- Habitat
- § 3 områder
- Vådområder osv.

Natur 2000 område.

[Der er ca. 3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 680 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af, at hele matriklen er placeret i et ældre boligkvarter med omkringliggende bebyggelse, hvorfor det ikke vurderes at det ansøgte, vil have nogle negative påvirkninger på områderne.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

Spidssnudet frø, stor vandsalamander, strandtudse, odder og bæver er alle tilknyttet vådområder. Det vurderes grundet afstanden til disse naturtyper samt projektet karakter at grenoplaget ikke vil have en indflydelse på disse arter.

Det er Struer Kommunes vurdering, at det ansøgte, ikke er i strid med de hensyn, som skal varetages igennem Naturbeskyttelsesloven. Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte. Det er Struer Kommunes samlede vurdering, at der kan meddeles lovliggørende tilladelse til det ansøgte.

Klagevejledning er vedlagt som bilag

Med venlig hilsen

Lau Andreas Blom-Hansen
Planlægger

Kopi sendt til:

- Ejer
- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- DOF's lokalgruppe (struer@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening Struer (dnstruer@dn.dk)
- Holstebro Museum (lis.helles@holstebro-museum.dk)
- Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd (aji-7600@webspeed.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (post@slks.dk)

KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelsesloven påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven kan påklages af:

- Ejer af ejendom og ansøger
- Offentlige myndigheder
- Berørt nationalpark
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagen skal indsendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger og sagsakter. Klageportalen findes på [Nævnenes Hus](#) eller [Borger.dk](#) og [Virk.dk](#).

Yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. kan findes på Planklagenævnets hjemmeside [Naevneneshus.dk](#)

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den efterfølgende hverdag.

Klagen skal være modtaget senest onsdag d. 19. november 2024 kl. 23.59.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelse af afgørelsen jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1